

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark - 4./VIII

am: 27.11.2024 von 18:30 Uhr bis 21:20 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

WWG

Bürgermeister

Herr Holger Schreiber

Parteilos

stv. Ortsvorsteher

Frau Silke Meyer

CDU/FDP

Mitglied

Herr Pascal Arras

SPD

Frau Renate Wietusch

Herr Christian Bommer

Protokollantin

Frau Karin Pietsch

Fachbereichsleiter/-in

Herr Uwe Schollän

Sachbearbeiter/-in

Herr Michael Schadewitz

Abwesend sind:

keiner

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.1 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.3 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **122/2024**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag
6. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **121/2024**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ **123/2024**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
8. Bauvoranfrage für das Vorhaben „Errichtung eines Doppelhauses und eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit“ **142/2024**
hier: Beratung und Beschlussfassung
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Voranfrage für das Vorhaben „Umwandlung des Erdgeschosses in eine Nutzerwohnung“ (Außenbereich) **152/2024**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
10. Errichtung einer Lagerhalle für den Katastrophenschutz **149/2024**
hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Festsetzung der Grundsteuerhebesätze A und B für das Jahr 2025 **143/2024**
Hier: Satzungsbeschluss zur Hebesatzsatzung 2025

Öffentlicher Teil der Niederschrift

- öffentlicher Teil -

1. **Begrüßung und Eröffnung**

Der Vorsteher begrüßt die anwesenden Teilnehmer und eröffnet die Sitzung.

1.1 **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Krankheitsbedingt liegt die Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2024 noch nicht vor.

1.2 **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Mit 5 teilnehmenden Mitgliedern ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

1.3 **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Die Verwaltung zieht TOP 12 zurück.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig beschlossen

2. **Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Das Budget des Ortsbeirates ist für 2024 nicht aufgebraucht. Herr Mende macht den Vorschlag die Mittel für die Anschaffung einer neuen Küche der Bürgerbegegnungsstätte in Wernitz zu verwenden. Die Verwaltung prüft, ob die Gelder per Haushaltsrest ins Jahr 2025 übertragen werden können.

Herr Mende bemängelt, dass der Jugendclub in Wustermark seit 2 Wochen geschlossen ist. Herr Schollän gibt einen kurzen Sachstand der Lage. Die Verwaltung befasst sich intensiv mit dem Thema. Demnächst wird das Thema Jugendarbeit in die Gremien kommen.

Es wird kurz von den letzten Aktivitäten des Ortsbeirates, sowie von der anstehenden Seniorenweihnachtsfeier am 30.11.2024 berichtet.

Es gibt Fragen der Bürger zum Bauprojekt der Deutschen Reihenhäuser AG. Herr Schollän gibt einen kurzen Sachstandsbericht. Es liegt derzeit kein Bauantrag vor. Die Verwaltung wird proaktiv auf den Vorhabenträger zugehen, um das Projekt voran zu treiben.

3. **Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**

Auf Wunsch mehrerer Anwohner, hat der Bürgermeister eine Erklärung zu den Themen Ortsumgehung und Straßenverkehrslage in Wernitz abgegeben.

Herr Schollän ergänzt, dass die Gemeinde sich gegen Ansiedlung von Gewerbe ausspricht, solange die Infrastruktur im Straßenverkehr nicht entsprechend ausgebaut ist.

Es gibt eine kurze Diskussion zur Möglichkeit von Verkehrsinseln oder Blitzern im Ortsteil Wernitz.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, den vorgetragenen Sachstandsbericht auf der Homepage der Gemeinde zu veröffentlichen.

Frau Wietusch ist mit der Infrastruktur für Fahrradfahrer in der Gemeinde unzufrieden. Hier im speziellen mit den vorhandenen Fahrradständern. Es gibt zu wenig und sie haben zu schlechte Qualität.

Herr Schollän stimmt ihr zu und verweist auf das Radwegekonzept der Gemeinde. Er regt

an Fahrradständer über das Budget des Ortsbeirates anzuschaffen.
Desweiterin wird die Verwaltung ein Schreiben zwecks möglicher Verbesserungen der Fahrradständer an Gewerbetreibende und Ärzte in der Gemeinde aufsetzen.
Herr Schreiber ergänzt mit einer kurzen Erklärung zum geplanten Fahrradparkhaus am Bahnhof Wustermark.

Der Bürgermeister gibt einen Sachstandsbericht zur Planung des Bahnhofumbaus für den kommenden Schienenersatzverkehr am Bahnhof Wustermark. Es gibt noch keine Startgenehmigungen durch die zuständigen Stellen.

4. **Einwohnerfragestunde**

Die Bürger gaben den Hinweis, dass am Glascontainer auf dem Dorfanger keine Information zu Einwurfzeiten stehen. Des Weiteren muss der Kleidercontainer wieder richtig hingestellt und geleert werden.

Frau Meyer beklagt häufige Gehwegversperrungen durch Wucherung von Privathecken über die Grundstücksgrenzen hinaus. Sie bittet das Ordnungsamt hier genauere Überprüfungen vorzunehmen.
Der Bürgermeister greift das Thema auf und wird sich schnellstmöglich mit den zuständigen Stellen absprechen.

Die Bürger werden in Zukunft über einen kaputten Fahrstuhl im Rathaus auf der Internetseite und durch die Whatsapp-Gruppe der Gemeinde informiert.

Bei Abendveranstaltungen im Rathaus wird in Zukunft darauf geachtet, dass die Automatik der Außentüren sowie die Außenbeleuchtung auch nach 18.00 Uhr noch aktiv ist.

Es bestehen weiterhin Probleme mit der Bushaltestelle bzw. Pausenbucht der Busse am Bahnhof Wustermark. Der Verwaltung hat bereits erste Maßnahmen zur Mängelbeseitigung ergriffen. Solarleuchten für eine bessere Ausleuchtung sind bestellt.

5. **Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ hier: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag Vorlagen-Nr.:122/2024**

Herr Schollän stellt die Beschlussvorlage vor und erläutert kurz den Erarbeitungsprozess sowie den Inhalt des städtebaulichen Vertrages. Explizit erklärte er die Hintergründe zu einer möglichen Erweiterung auf adiabatische Kühlung.

Nach längerer Diskussion wird durch den Vorhabenträger ein Abstract zur adiabatischen Kühlung verfasst und zur Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Der Ortsbeirat bittet im städtebaulichen Vertrag folgende Änderung aufzunehmen:

§12, letzter Satz - Der Begriff „Gemeinde“ wird durch „Gemeindevertretung“ ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich Empfohlen

6. **Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Vorlagen-Nr.:121/2024**

Nach kurzer Diskussion überprüft die Verwaltung, ob auch alle eingegangenen Stellungnahmen der Bürgerschaft berücksichtigt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich Empfohlen

7. **Bebauungsplan Nr. W 49 „Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
Vorlagen-Nr.:123/2024**

Nach kurzer Vorstellung von Herrn Schollän, gab es keine Anmerkungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	1
Enthaltung	0

mehrheitlich empfohlen

8. **Bauvoranfrage für das Vorhaben „Errichtung eines Doppelhauses und eines
Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit“
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.:142/2024**

Das Vorhaben wurde Aufgrund der Verkehrsproblematik bereits einmal abgelehnt. Der Vorsitzende fragt, welche Änderungen in der vorliegenden Anfrage aufgenommen wurden. Herr Schollän informiert das sich der Vorhabenträger der Problematik angenommen und sein Projekt entsprechend angepasst hat. Das Projekt entspricht der Stellplatzverordnung der Gemeinde.

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	2

mehrheitlich empfohlen

9. **Voranfrage für das Vorhaben „Umwandlung des Erdgeschosses in eine
Nutzerwohnung“ (Außenbereich)
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlagen-Nr.:152/2024**

Nach kurzer Vorstellung des Projektes, gab es keine Anmerkungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

einheitlich empfohlen

10. **Errichtung einer Lagerhalle für den Katastrophenschutz
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlagen-Nr.: 149/2024**

Bei einer kurzen Vorstellung wurde darauf hingewiesen, dass die Halle wiederabbaubar ist. Der Bürgermeister ergänzte, dass die Verwaltung den Standort auf dem Bauhofgelände genauer geprüft hat. Die Halle selber wird durch die Gemeinde finanziert, die eingelagerten Materialien aber durch den Landkreis gefördert sind.

Der Ortsbeirat bedankte sich bei Frau Mühlhausen für die Aufbereitung des Projektes.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

**11. Festsetzung der Grundsteuerhebesätze A und B für das Jahr 2025
Hier: Satzungsbeschluss zur Hebesatzsatzung 2025
Vorlagen-Nr.:143/2024**

Der Bürgermeister erläutert die Hintergründe und die Erarbeitung der vorliegenden Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	5
Nein	0
Enthaltung	0

einstimmig empfohlen

Roland Mende
Ortsvorsteher des Ortsbeirates Wustermark