



2-spurige Erschließung

- Ein- und Ausfahrt ins Quartier von der Nordseite über die "Neue Bahnhofstraße"
- 2 Wendehammer im Verlauf der Straße im Quartier
- Stellplätze für die BBS am "Mühlenweg"
- Shared Space vor dem Haus mit den Gemeinschaftsräumen
- Zufahrt von Süden lediglich für die südlichen Parkplätze (außer der nördlichen Parkplatz-Reihe 16 Parkplätze) Durchfahrt für Fahrzeuge der Feuerwehr | Rettungsdienste | Müllabfuhr etc.



Freiraumplanung

- Getrennte Wegeführung für Fussgänger/Radfahrer und PKW/Stellplätze
- Schaffung von gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen
- Versickerung des Regenwassers vor Ort
- Klimaresistente Begrünung

Blick von Westen

toulouse|architekten



- 137 Wohnungen + 8 DHH
- Durchschnittsfläche ca. 65 m²
- ca. 17.800 m³ BGF

Riegelhäuser 3-geschossig + SG

- Höhe ca. 9,30/12,30m

Punkthäuser 2-/2-geschossig + SG

- Höhe ca. 6,30/9,30m

U-Haus 2-geschossig + SG

- Höhe ca. 6,30/9,30m

Doppelhaushälften

- Höhe ca. 8,60m



Blick auf Gebäude mit Gemeinschaftsräumen

toulouse|architekten







