

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICH

Beschlussvorlage



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich IV (Finanzen, Liegenschaften & Wirtschaft)	08.09.2026	129/2026

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Haushalts- und Finanzausschuss	08.10.2026			
Gemeindevertretung	13.10.2026			

Betreff

Kreditaufnahme-Umschuldung aufgrund einer abgelaufenen Zinsbindung
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Prolongation / Umschuldung des für die „Dreifeldsporthalle Elstal“ aufgenommenen Kredites (Kreditsumme 2,1 Mio €) in Höhe eines Restkreditbetrages von 850.000,00 € mit einer Laufzeit von maximal 10 Jahren als festverzinsliches Darlehen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Vertrag zu den geeignetsten Bedingungen abzuschließen.

Über das Ergebnis wird in der folgenden Sitzung der Gemeindevertretung informiert.

Die Ermächtigung wird begrenzt auf einen effektiven Jahreszinssatz für die Kreditaufnahme in Höhe von 7 % p.a. Die Kreditaufnahme hat innerhalb eines Monats zu erfolgen.

Drucksache: 129/2026

Beschlussbegründung:

Im Haushaltsplan für das Jahr 2020 wurde eine Kreditaufnahme in Höhe von 2.100.000,00 € für das Projekt „Dreifeldsporthalle Elstal“ festgesetzt. Die Aufnahme des entsprechenden Darlehens erfolgte sodann zum Jahresende 2021 zu folgenden Bedingungen:

Laufzeit/Zinsbindung: 5 Jahre

Zinssatz: -0,043 €

Tilgung: 250.000 €/jährlich

Restschuld bei Ablauf der Zinsbindung: 850.000 €.

Die entsprechende Beschlussfassung erfolgte am 07.12.2021 - B-200/2021 - durch die Gemeindevertretung.

Mit dem Jahresende 2026 läuft die Zinsbindung aus. Es kann entweder eine Prolongation oder eine entsprechende Umschuldung erfolgen.

Die Tilgung soll sich auf einen Zeitraum von 10 Jahren erstrecken. Die Zinsbindung soll maximal 10 Jahre betragen.

Anfragen zur Abgabe eines Kreditangebotes ist bei folgenden drei Kreditinstituten erfolgt:

- Mittelbrandenburgische Sparkasse (MBS), Saarmunder Str. 61, 14478 Potsdam
- Deutsche Kreditbank AG (DKB), Jägerallee 23, 14469 Potsdam
- Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB), Babelsberger Straße 21, 14473 Potsdam.

Um einen Vergleich über die aktuelle Zinsentwicklung zu bekommen, wurden mehrere Vergleichsangebote für eine Laufzeit von 5 und 10 Jahren als festverzinsliches Darlehen je Kreditinstitut abgefordert.

Abgefragt wurde auch ein tilgungsfreier Zeitraum.

Die Kreditinstitute haben die Angebote bis zum 15.10.2026 um 10.00 Uhr in der Gemeinde Wustermark einzureichen. Die Annahme soll sodann am gleichen Tag erfolgen.

Zur Vorbereitung auf den Finanzausschuss werden bereits Zinsindikationen abgefragt.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja

☐ Nein

Welche HH-Jahre: ab 2027

☒ wiederkehrender Aufwand

☒ Ergebnishaushalt

☒ Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	612100	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Kostenträger:	61210000	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Konto:	32173003/55170001	Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten /Zinsaufwendungen
Investions-Nr:	K005	Kredit Dreifeldsporthalle Elstal

Summe:

☒ bereits im HH 2027 eingeplant

☐ im lfd. HH noch nicht eingeplant

☐ ÜPL/APL(über- o. außerplanmäßig)

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Bestehen alternative Handlungsoptionen? Nein

Kinder- und Jugendbeteiligung ☐ Ja ☒ Nein

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister