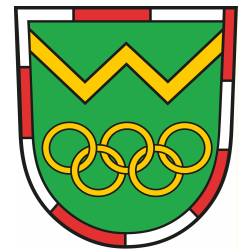


Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister

ÖFFENTLICH

Beschlussvorlage



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich III (Bauen und öffentliche Ordnung)	16.07.2026	101/2026

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	01.09.2026			
Haushalts- und Finanzausschuss	02.09.2026			
Gemeindevertretung	15.09.2026			

Betreff

Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrhaus Elstal“ - Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 - 6 HOAI
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Leistungsphasen (LP) 4 – 6 HOAI zur Planung des neuen Feuerwehrhauses Elstal an die folgenden Planungsbüros weiterbeauftragt werden:

1. Planungsbüro bbp: Architekten bda, Dänische Straße 44, 24103 Kiel für die Objektplanung „Gebäude“,
2. Planungsbüro Sweco GmbH, Franklinstraße 28/29, 10587 Berlin für die Fachplanung „Technische Gebäudeausrüstung (TGA)“,
3. Planungsbüro Plan N GmbH, Havelberger Str. 37 in 16845 Neustadt (Dosse) für die Objektplanung „Freianlagen“,
4. Planungsbüro Köber-Plan GmbH, Wilhelmsdorfer Landstraße 41, 14776 Brandenburg an der Havel für die Fachplanung „Tragwerk“ sowie die Beratungsleistungen „Akustik, Wärme- und Brandschutz“.

Drucksache: 101/2026**Beschlussbegründung:**

Die abgeschlossenen Planerverträge mit den vorgenannten vier Planungsbüros sehen jeweils eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vor.

Alle Planungsbüros haben die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) abgeschlossen. Diese soll ebenfalls in dieser Sitzung der Gemeindevertretung gebilligt werden. Um dieses Bauvorhaben termingerecht weiterzuführen, muss nun nahtlos mit der Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie anschließend mit der Vorbereitung der Vergabeverfahren (Erstellung der Leistungsverzeichnisse) fortgesetzt werden.

Für die Einleitung der Vergabeverfahren wird die Genehmigung des Haushalts 2027, der die Gesamtfinanzierung des Bauvorhabens enthält, abgewartet.

Finanzielle Auswirkungen☒ Ja☐ Nein

Welche HH-Jahre: 2026 - 2027

☐ wiederkehrender Aufwand☐ Ergebnishaushalt☒ Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	126101	Feuerwehr Elstal
Kostenträger:	12610000	Feuerwehr
Konto:	09610101	Anlagen im Bau - Hochbau
Investitions-Nr:	G016	Neubau Feuerwache Elsal

Summe: **502.000 €**☒ bereits im lfd. HH eingeplant☐ im lfd. HH noch nicht eingeplant☐ ÜPL/APL(über- o. außerplanmäßig)**Finanznotiz:**

Auf dem

Produkt: 126101

Kostenträger: 12610000

Sachkonto: 09610101 G016

stehen für das Projekt im Jahr 2026 noch frei verfügbare Haushaltsmittel in Höhe von 557.000 € zur Verfügung.

Die Planungskosten der LP 4 – 6 für die Objektplanung „Gebäude“ beträgt ca. 219.000 €.

Die Planungskosten der LP 4 – 6 für die Fachplanung „TGA“ beträgt ca. 131.000 €.

Die Planungskosten der LP 4 – 6 für die Fachplanung „Tragwerk“ einschl. Beratungsleistungen beträgt ca. 87.000 €.

Die Planungskosten der LP 4 – 6 für die Objektplanung „Freianlagen“ beträgt ca. 65.000 €.

Insgesamt entstehen für die vorgenannten Planungsleistungen der LP 4 – 6 HOAI Kosten von brutto ca. 502.000 €, so dass die Haushaltsmittel für das Jahr 2026 in ausreichender Höhe zur Verfügung stehen. Von den genannten Planungskosten werden im Jahr 2026 nur ca. 50% kassenwirksam.

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

Kinder- und Jugendbeteiligung ☐ Ja ☒ Nein

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister