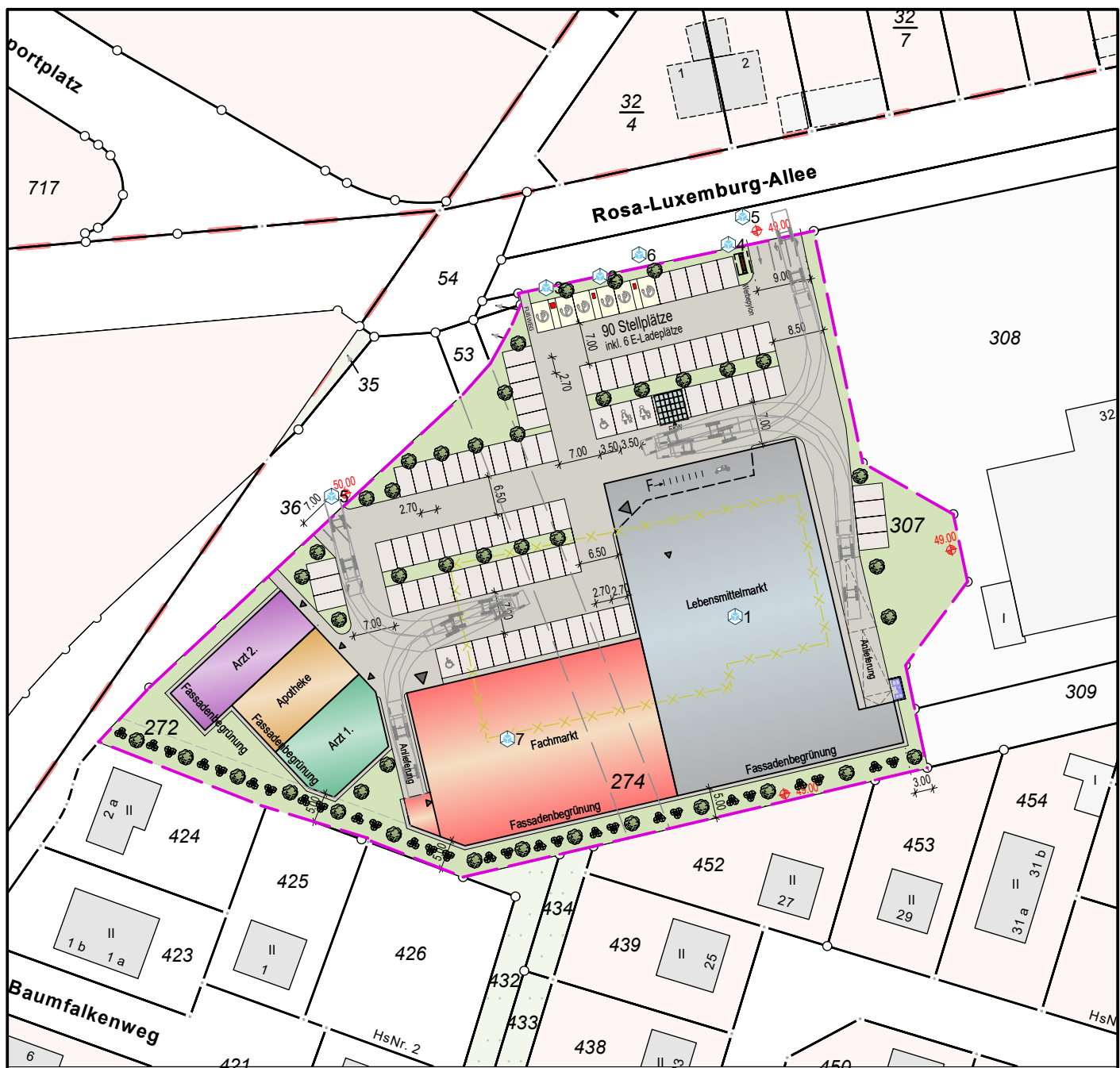




Hinweise:

- 1) Sondertyp - Holzbau mit PV - Anlage auf Dach
- 2) E - Mobilität Anzahl und Lage der Stellplätze klären!
- 3) klären ob ein Trafo benötigt wird!
- 4) Lage des Werbeflyon klären!
- 5) Bestands Zufahrt
- 6) Bushaltestelle - Unter den Kiefern
- 7) Abbruch Bestandsgebäude

Entwurf und Flächenangaben vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen!

Umsetzung vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung!

Die Lage der barrierefreien und Familien-Stellplätze, der Ladeplätze für E-Autos, Fahrradabstellplätze, Einkaufswagenbox, Werbetafeln, Werbefahren und Werbeflyon ist beispielhaft.

BAUGRUNDSTÜCK

Grundstücksfläche	ca.	9.092 m ²
begrünte Außenanlagen	ca.	1.899 m ²
befestigte Außenanlagen	ca.	3.683 m ²
GRZ gesamt		0,79
bef. AA / BGF (≤1,70)		1,05
bef. AA / Stellplätze (≤40)		40,92 m ² /Stpl.

GEBÄUDE GESAMT

VKFL	ca.	1.854 m ²
Mietfläche	ca.	3.154 m ²
BGF	ca.	3.510 m ²

LEBENSMITTELMARKT

VKFL	ca.	1.054 m ²
Mietfläche	ca.	1.554 m ²

FACHMARKT

VKFL	ca.	800 m ²
Mietfläche	ca.	1.000 m ²

FACHMARKT

Arzt I. Mietfläche	ca.	200 m ²
Arzt II. Mietfläche	ca.	200 m ²
Apotheke Mietfläche	ca.	200 m ²



14641 Wustermark
Rosa-Luxemburg-Allee

Planname:
Vorentwurf 03 Lageplan

Projektnummer:

22.300-064

Maßstab:

1:1000

Projektsentwicklung:

Tappe

Datum:

15.07.2026

Planung:

Fre. / Leh.

Plan-Nr.:

2003

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden; Rechte nach UrhG werden vorbehalten.

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2026