



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich III (Bauen und öffentliche Ordnung)	12.03.2026	39/2026

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	21.04.2026			
Haushalts- und Finanzausschuss	22.04.2026			
Gemeindevertretung	05.05.2026			

**Betreff**

Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben: Herstellung eines Radweges vom OT Buchow-Karpzow zum OT Priort entlang der Kreisstraße K 6305  
hier: Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag**

Es wird beschlossen, den Auftrag über die Bauleistung **“Herstellung des Radweges vom OT Buchow-Karpzow zum OT Priort entlang der Kreisstraße K 6305 in der Gemeinde Wustermark“**

**in Höhe von 2.379.253,01 EUR**

an die **Fa. Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG, Heidering 5, 16727 Velten** zu vergeben

**Drucksache:** 39/2026

**Beschlussbegründung:**

Seit dem Jahr 2018 erarbeitet die Gemeinde Wustermark einen Verkehrsentwicklungsplan in mehreren Teilmodulen. Das Modul 3 – Radverkehr dieses Verkehrsentwicklungsplanes für die Gemeinde Wustermark hat für den Fahrradverkehr in und zwischen den Ortsteilen Prioritäten und Notwendigkeiten herausgearbeitet. Im Ergebnis des Verkehrsentwicklungsplanes wurde ein Zielnetz für den Radverkehr erarbeitet.

Dem Radweg vom OT Buchow-Karpzow zum OT Priort entlang der Kreisstraße K 6305 kommt hier eine grundlegende Bedeutung zu. Zum einen erfolgt hier ein Lückenschluss zum bestehenden Radverkehrsnetz in der Gemeinde Wustermark und zum anderen ist dieser Radwegabschnitt ein Zubringer zum Bahnhof Priort und damit zum übergeordneten Verkehrsnetz.

Mit der Herstellung dieses Radwegabschnittes wird der Verbesserung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs dauerhaft Rechnung getragen.

Vor diesem Hintergrund hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark gemäß der Beschlussdrucksache 044/2025 den Bürgermeister beauftragt, die Kooperationsvereinbarung über den Bau eines Radweges an der Kreisstraße K 6305 vom OT Buchow-Karpzow zum OT Priort mit dem Landkreis Havelland abzuschließen.

**Geplante Bauzeit:** 01.06.2026 – 31.01.2027

**Vergabeart:** Öffentliche Ausschreibung

**Geschätzte Bausumme per 06.03.2025:** 3.121.779,09 EUR

**Anzahl der Unternehmen, die die Verdingungsunterlagen angefordert haben:** 11 Bieter

**Anzahl der Unternehmen, die bis zum 03.02.2026, 09:00 Uhr ein Angebot abgegeben haben:**  
4 Bieter

Lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto -€-	Bemerkung	Rang
1	Fa Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG Heidering 5 16727 Velten	<b>2.379.253,01</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preisnachlässe wurden nicht angeboten</li> <li>▪ Nebenangebote wurden nicht vorgelegt</li> </ul>	<b>1</b>
2	Fa. STRABAG AG Direktion Nord-Ost Bereich Brandenburg West Gruppe Neuseddin Am Fuchbau 16 14554 Seddiner See	2.828.654,54	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preisnachlässe wurden nicht angeboten</li> <li>▪ Nebenangebote wurden nicht vorgelegt</li> </ul>	3
3	Fa. Rausch Straßen- und Tiefbau GmbH Chemnitzer Straße 19 14612 Falkensee	4.136.253,90	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preisnachlässe wurden nicht angeboten</li> <li>▪ Nebenangebote wurden nicht vorgelegt</li> </ul>	4
4	Fa. EUROVIA Verkehrsbau GmbH Caputher Chaussee 1a 14552 Michendorf	2.480.339,79	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preisnachlässe wurden nicht angeboten</li> <li>▪ Nebenangebote wurden nicht vorgelegt</li> </ul>	2

Gemäß HVA B-StB, 2.4 Prüfung und Wertung der Angebote Nr. (42) ff bedarf es einer weiter gehenden Aufklärung bei Abweichungen von > 10 % des Mindestbietenden gegenüber dem nächsthöheren Angebot. Eine Abweichung in dieser Größenordnung ist nicht zu verzeichnen: das zweitplatzierte Angebot liegt um 4,3 % über dem Mindestangebot.

Folgende Leistungen wurden durch den Mindestbieter (Fa. Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG) mit auffallend niedrigen Einheitspreisen angeboten:

OZ 01.02.0038	Oberboden abtragen und andecken
OZ 01.02.0039	Oberboden abtragen und verwerten
OZ 01.02.0046	Boden abtragen und verwerten
OZ 01.02.0054	Baustoffe liefern und einbauen
OZ 01.02.0076	SoB aufnehmen
OZ 01.03.0004/01.03.0008	AC 8 D N herstellen
OZ 01.03.0013	FSS herstellen
OZ 0.02.0003	Boden liefern für Leitungszone

Ausgehend vom Preisspiegel sind die o.g. Auffälligkeiten hinaus keine spekulativen Herangehensweisen erkennbar. Die Preisunterschiede verteilen sich über das gesamte Leistungsverzeichnis betrachtet und nivellieren sich.

Diese und weiteren LV-Positionen wurden in einem Bietergespräch hinterfragt.

Das Aufklärungsgespräch fand am 24.03.2026 um 16:00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Wustermark statt. Gegenstand des Aufklärungsgesprächs waren folgende Sachverhalte:

- organisatorischen Ablauf der Baumaßnahme
- Besetzung der Baustelle
- Benennung des Bauleiters und des Poliers sowie deren Erreichbarkeit
- Fragen zur Auskömmlichkeit des Angebotes
- Fragen zum Verständnis der Planung
- Fragen zur Preisgestaltung bei einigen ausgewählten LV-Positionen

Das Aufklärungsgespräch wurde erfolgreich durchgeführt. Alle Fragen wurden zur Zufriedenheit des Planungsbüros und der Gemeinde Wustermark beantwortet.

Die Fa. Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG ist der Gemeinde Wustermark seit Jahren bekannt und hat mit ihr bereits mehrfach erfolgreich zusammengearbeitet.

Unter Beachtung des Haushaltsgrundsatzes eines möglichst sparsamen und nachhaltigen Einsatzes der verfügbaren finanziellen Mittel wird der Gemeindevertretung die Erteilung des Zuschlags auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot gem. VOB/A § 16 (1) Nr. 4 in Höhe von **2.379.253,01 EUR brutto an die Fa. Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG**, Heidering 5, 16727 Velten empfohlen.

**Finanzielle Auswirkungen**     Ja                       Nein

Welche HH-Jahre: 2026/2027

wiederkehrender Aufwand

Ergebnishaushalt

Finanzhaushalt

(automatisch mit Finanz-HH verknüpft)

	Nummer	Name
Kostenstelle:	541101	Gemeindestraßen
Kostenträger:	54110000	Gemeindestraßen
Konto:	42210210	Unterhaltungsmaßnahmen Tiefbau - Bau Radweg

Summe: **3.113.693,25 EUR**

bereits im lfd. HH eingeplant

im lfd. HH noch nicht eingeplant

ÜPL/APL( über- o. außerplanmäßig)

**Finanznotiz:**

Die Finanzierung für die Errichtung des Radweges vom OT Buchow-Karpzow zum OT Prort entlang der K 6305 in der Gemeinde Wustermark sieht wie folgt aus:

	nach Vorlage des Zuwendungsbescheids <b>03.06.2025</b>	nach Vorlage des Submissionsergebnisses <b>11.02.2026</b>
Finanzierungsanteile		
<b>Gesamtkosten</b>	3.513.000,00 EUR	<b>2.714.800,00 EUR</b>
LS Kyritz	<b>2.231.000,00 EUR</b>	<b>1.654.900,00 EUR</b>
Landkreis Havelland	-	<b>969.700,00 EUR</b>
Gemeinde Wustermark (Straßenbeleuchtung)	1.282.000,00 EUR	<b>34.400,00 EUR</b>
ENERPARC AG	-	<b>69.600,00 EUR</b>

Bezugnehmen auf die Kooperationsvereinbarung vom 08.09.2025/25.09.2025 hat sich der Landkreis Havelland verpflichtet 2026 insgesamt 1.200.000,00 EUR und 2027 207.082,00 EUR für die oben angeführte Baumaßnahme bereitzustellen.

Parallel dazu stellt der Landesbetrieb Straßenwesen für den Bau eines Radweges an der Kreisstraße K 6305 vom OT Buchow-Karpzow zum OT Priort gemäß dem Zuwendungsbescheid Nr.: 25/HVL V01P-5-20-9013 vom 03.06.2025 für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 jeweils 1.115,500,00 EUR zur Verfügung.

**Nach Vorlage des Submissionsergebnisses wurden der Fördermittelgeber und der Landkreis Havelland informiert.**

**Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz?** keine

Durch die zusätzliche Versiegelung des Radweges werden im Rahmen der Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen bei diesem Tiefbauvorhaben Bäume und Sträucher gepflanzt. Diese Pflanzmaßnahmen sind beschrieben und werden im Zuge dieser Tiefbaumaßnahme vergeben und umgesetzt.

**Bestehen alternative Handlungsoptionen?** Nein

**Kinder- und Jugendbeteiligung**  Ja  Nein

.....  
gez. Herr H. Schreiber  
Bürgermeister