

Kostenschätzung der KG100/200/300/400/500/600/700

nach DIN 276-1:2018-12

Bauvorhaben Neubau Feuerwache ElstalProjektnr. 25-09 FWETStand: 31.03.2026Kostengruppen: KG 100/200/300/400/500/600/700Kosten: netto/brutto

KG	Bauteil Bereich	Gesamtpreis
100	Grundstück	184.873,95 €
110	Ausgleichsmaßnahmen Natur- und Artenschutz	184.873,95 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	289.915,97
210	Medienschließung TW/SW/Strom/Telekommunikation öffentl. Bereich	289.915,97
300	Baukonstruktion	3.543.877,55 €
320	Gründung, Unterbau	569.067,30 €
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen	859.858,24 €
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen	770.900,48 €
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen	339.988,60 €
360	Dächer	716.049,78 €
380	Baukonstruktive Einbauten	62.500,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	225.513,15 €
400	Technische Anlagen	1.626.661,23 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	176.242,74 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	422.530,00 €
430	Raumluftechnische Anlagen	200.340,00 €
440	Elektrische Anlagen	426.291,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	110.417,00 €
460	Förderanlagen	46.218,49 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	169.660,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	74.962,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.835.648,75 €
510	Erdbau	256.411,96 €
520	Gründung, Unterbau	42.285,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	475.360,00 €
540	Baukonstruktionen	112.000,00 €
550	Technische Anlagen	813.357,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	10.950,00 €
570	Vegetationsflächen	37.730,09 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	87.554,70 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	147.058,82 €
610	Allgemeine Ausstattung	147.058,82 €
	Zwischensumme KG 200 - 600	7.443.162,31 €

KG	Beitrag			Gesamtpreis
		Baukostensteigerung und Unvorhergesehenes 10% auf die KG 200 - 600		744.316,23 €
700		Baunebenkosten		1.411.764,71 €
	710	Planer, Sachverständige		1.411.764,71 €
Zwischensumme netto - KG 100/200/300/400/500/600/700 einschl. Kostensteigerung				9.968.991,15 €
Gesamtkosten brutto - KG 100/200/300/400/500/600/700				11.863.099,47 €