

BEBAUUNGSPLAN W8 "NEUE BAHNHOFSTR." 3. ÄNDERUNG

VERSIEGELUNG DES BESTANDES UND DER PLANUNG

Vorentwurf

Stand 26. März 2026

Summen Bestand

Summen Planung

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|------------------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf | Versiegelung durch Gebäude | | | |
| | Schulgebäude mit Turnhalle und Erweiterungsoption vollständige Fläche innerhalb der äußeren Baugrenze | 0,0 m ² | 7.899,5 m ² | |
| | | 0,0 m² | 7.899,5 m² | |
| Zweckbestimmungen Schule + Sporthalle | Versiegelung Freiflächen | 0,0 m ² | | |
| | Gebäudeumlaufende Befestigungen West / Nord / Ost inklusive Fahrradstellplatzanlage vor Sporthalle | | 750,1 m ² | |
| | Vorplatz, Fahrradabstellanlage Feuerwehr + Wirtschaftszufahrt | | 2.038,0 m ² | |
| | abzgl. Grüninsel im Eingangsbereich | | -209,1 m ² | |
| | abzgl. Grüninsel im Vorplatzbereich | | -114,9 m ² | |
| | Wirtschaftshof, Schulhof mit Feuerwehrezufahrt und -flächen | | 5.300,0 m ² | |
| | abzgl. 5 Grüninseln am Schulgebäude | | -388,3 m ² | |
| | abzgl. 3 Grüninseln südlich Feuerwehrezufahrt | | -591,6 m ² | |
| | Müllentsorgung | | 37,1 m ² | |
| | | | 0,0 m² | 6.821,3 m² |
| | Versiegelung gesamt | | 14.720,8 m ² | |
| | Versiegelung Gemeinbedarfsflächen gesamt (aufgerundet) | 0,0 m² | 14.730,0 m² | |
| Fläche für Sport + Spielanlagen | Versiegelung durch Gebäude | | | |
| | Sportgerätehaus | 0,0 m ² | 60,0 m ² | |
| | | 0,0 m² | 60,0 m² | |
| Zweckbestimmung Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportanlagen | | | |
| | Leichtathletik Kampfbahn | 0,0 m ² | 1.891,2 m ² | |
| | Kugestoßanlage | 0,0 m ² | 3,6 m ² | |
| | Weitsprunganlage (3 Laufbahnen) | 0,0 m ² | 298,8 m ² | |
| | | 0,0 m² | 2.193,6 m² | |
| | Versiegelung gesamt | 0,0 m ² | 2.253,6 m ² | |
| | Versiegelung Sportflächen gesamt (aufgerundet) | 0,0 m² | 2.260,0 m² | |
| öffentliche Verkehrsflächen Neue Bahnhofstraße | Fahrbahn | 943,9 m ² | 943,9 m ² | |
| | Gehweg südlich der Fahrbahn | 265,0 m ² | 265,0 m ² | |
| | Pflasterung am nördlichen Brückengeländer über Graben | 0,4 m ² | 0,4 m ² | |
| | Kiss + Ride Längsparken nördlich Fahrbahn | 0,0 m ² | 73,8 m ² | |
| | Gehweg nördlich der Fahrbahn | | | |
| | westlich der Stellplatz-Zufahrt | 0,0 m ² | 65,7 m ² | |
| | Stellplatz-Zufahrt | 0,0 m ² | 43,7 m ² | |
| | östlich der Stellplatz-Zufahrt mit Zufahrt Fw + Anlieferung | 0,0 m ² | 532,8 m ² | |
| | private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parkplatz | gesamte Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | 0,0 m ² | 2.544,5 m ² |
| | | abzgl. westliche Stellplatzeingrünung / Süd | | -53,3 m ² |
| | abzgl. westliche Stellplatzeingrünung / Mitte | | -81,3 m ² | |
| | abzgl. westliche Stellplatzeingrünung / Nord | | -54,1 m ² | |
| | abzgl. östliche Stellplatzeingrünung / Süd | | -259,4 m ² | |
| | abzgl. östliche Stellplatzeingrünung / Mitte | | -153,1 m ² | |
| | abzgl. östliche Stellplatzeingrünung / Nord | | -128,4 m ² | |
| | Verkehrsfläche gesamt | 1.209,3 m² | 3.740,2 m² | |
| | Versiegelung Verkehrsflächen gesamt (aufgerundet) | 1.210,0 m² | 3.750,0 m² | |
| Versiegelung gesamt | | 1.210,0 m² | 20.740,0 m² | |
| Umfang des Eingriffs in die Schutzgüter Fläche und Boden (bewirkt ein Kompensationserfordernis) | | | 19.530,0 m² | |
| Kompensationsumfang in Anwendung der HVE 2009 | | | | |
| Gehölzpflanzung 5 m breit und mindestens 100 m ² oder Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland bei Boden allgemeiner Funktionsprägung | | | | |
| Kompensationsfaktor 2,0 erfordert | | | 39.060,0 m² | |