



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	23.03.2026	51/2026

Beratungsfolge	Sitzung
Ortsbeirat Wustermark	15.04.2026
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	21.04.2026
Hauptausschuss	23.04.2026

Betreff

Information zum Neubau eines Kleinteile-Verteilzentrums der dm-drogerie markt GmbH + Co. KG

Sachverhalt:

dm-drogerie markt“ baut den Logistik-Standort in Wustermark aus. Neben dem bisherigen Verteilzentrum soll ein zusätzliches, hochautomatisiertes Kleinteileverteilzentrum entstehen.

Zur bestmöglichen verfahrensrechtlichen Vorbereitung des Projekts, das auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. W 7 „Güterverkehrszentrum Teil E“ – 6. Änderung entwickelt werden kann, fanden bereits Abstimmungsgespräche mit dem Landesamt für Umwelt sowie dem Landkreis Havelland statt.

Parallel dazu steht die Gemeinde Wustermark in engem Austausch mit dem Vorhabenträger, um zentrale Themen wie die Kompensation frühzeitig und zielgerichtet zu klären.

Die aktuelle Planung des Unternehmens „dm“ sieht vor, noch im laufenden Jahr mit dem Bau zu beginnen. Die Inbetriebnahme des neuen Kleinteileverteilzentrums ist voraussichtlich für das Jahr 2029 vorgesehen.

Aufgrund der besonderen Bedeutung dieses Projekts beabsichtigt der Vorhabenträger, die Gremien der Gemeinde umfassend zu informieren und erste Einblicke in die weiter konkretisierten Planungen zu geben.

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? keine

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

Kinder- und Jugendbeteiligung Ja Nein

Anlagen:

- Anlage 1 - Lageplan (ausschließlich digital)
- Anlage 2 - Lageplan visualisiert (ausschließlich digital)
- Anlage 3 - süd-west Ansicht visualisiert (ausschließlich digital)
- Anlage 4 - süd-ost Ansicht visualisiert (ausschließlich digital)

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister