



| Einreicher | Datum | Drucksache Nr. |
|--|------------|----------------|
| Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales) | 13.01.2026 | 15/2026 |

| Beratungsfolge | Sitzung | Abstimmungsergebnis | | |
|--|------------|---------------------|------|-----------|
| | | Ja | Nein | Enthaltg. |
| Ortsbeirat Wustermark | 11.02.2026 | | | |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt | 12.02.2026 | | | |
| Ausschuss für Bauen und Wirtschaft | 17.02.2026 | | | |
| Gemeindevertretung | 03.03.2026 | | | |

Betreff

Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 2. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt,

- den Bebauungsplan Nr. W 5 „Gewerbegebiet Nord“, Teil 1 - 2. Änderung in der Fassung vom 13.01.2026 bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen (siehe Anlage 1), als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) zu erlassen.
- die Begründung in der Fassung vom 13.01.2026 (siehe Anlage 2) zum oben genannten Planentwurf zu billigen.

Drucksache: 15/2026

Beschlussbegründung:

Wie die ebenso im aktuellen Sitzungslauf zur Beschlussfassung stehende Drucksache 14/2026 erläutert, soll der Bebauungsplan die Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal (km 21,390) von einer ein- in eine zweispurige Nutzung sowie die dadurch erforderliche Neutrassierung des Kuhdammwegs planungsrechtlich gesichert werden.

Der gegenständliche Satzungsbeschluss bildet nun den Abschluss des Bebauungsplanverfahrens. Die eingearbeiteten Änderungen gegenüber der von der Gemeindevertretung zuletzt zur Auslegung gebilligten Entwurfsfassung vom 06.06.2025 sind in der Drucksache 14/2026 aufgeführt. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Wustermark tritt der Bebauungsplan entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Auswirkung auf Klima-, Natur- und Umweltschutz? negativ

Bestehen alternative Handlungsoptionen?

Kinder- und Jugendbeteiligung ☐ Ja ☒ Nein

Anlagen:

Anlage 1 - Planzeichnung (nur digital)

Anlage 2 - Begründung (nur digital)

.....
gez. Herr H. Schreiber
Bürgermeister