# ZEICHENERKLÄRUNG

## ALLGEMEIN

Eisenbahngleis
Leitplanke
Holmengeländer
Befestigungsartengrenze
Nutzungsartengrenze
Mauer m.Angabe d.Stärke freistehend (0.25)
Stützmauer
Böschung
Hecke
Zaun

L=Laubbaum (Krone maßstäblich)
N=Nadelbaum (Krone maßstäblich)
Obstbaum (Krone maßstäblich)
Einzelgebüsch (maßstäblich)
U=Stammumfang, D=Stammdurchmesser
Baum erhalten / anpflanzen
(B-Planfestsetzung)

Medien (vorhanden)
Schmutzwasser-Kanal
Regenwasser-Kanal
Abwasserdruckleitung (ADL)
Trinkwasser
Trinkwasser Lage unsicher
Fernwärme/Nahwärme (Vorlauf Rücklauf)

Höhe in Meter über Höhenbezug • 32.13
Kilometerstein/Poller
Masten: Holzmast (Fernmelde) F
Stahlbetonmast (m.Leitungsr.Energiev.)
Stahlrohrmast (m.Lampe)
Stahlgittermast (m.Fahrdraht)
Funkmast
Fernsprechsteller/Schaltschrank DP
Postverteiler,-kasten
Schaltschrank/Hausanschl.kasten (Energiev.)
Straßensenkkasten/Regenfallrohr
Merkstein,-säule,-tafel/Ladesäule Auto
Verkehrsampel
Hinweistafel/Warntafel
Warnkreuz,-lichtanlage f. Bahnübergänge
Signal am Bahngleisen
Schieber W=Wasser ADL=Abw.druckleitung G=Gas FW=Fernwärme
Ventilanbohrschelle mit Straßenkappe VA
Wasserzapfstelle/Wasserpumpe
Brunnen/Grundwasserbeobachtungsrohr
Hydrant unterirdisch/oberirdisch
Schacht
G = Gasversorgung, F = Fernmeldeanlage
E = Elektrizitätsversorgung, H = Heizungsanlage
W = Trink-und Nutzwasserv. A = Abwasseranlage

Großpflaster/Kleinpflaster GP/KP
Mosaikpflaster Mo
Lesepflaster LP
Ziegelpflaster ZP
Betonsteinpflaster BP
Altstadtpflaster AP
Straßenbeton SB
Plattenbeton PB
Bituminöser Belag BB
Plattenkunststein PK
Rasengitter RG
Wasserfläche Wa
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Obstbäume
Gebüschfläche
Gartenland
Grünland

## BAURECHT

Öffentliche Straßenverkehrsfläche vorh.
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Verkehrsfl. besonderer Zweckbestimmung
öffentliche / private Grünfläche (ö.Gr / pr.Gr)
Fläche für Gemeinbedarf
Fläche für Wald
Stellplätze, Befestigung geplant
Privatstraße geplant
Bankett (Schotterrasen) geplant
Regenversickerung Bauliche Anlage geplant
einzutragende Baulast/Dienstbarkeit
eingetragene Baulast/Dienstbarkeit

Wohnbaufläche W
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reine Wohngebiete WR
Allgemeine Wohngebiete WA
Besondere Wohngebiete WB
Gemischte Bauflächen M
Dorfgebiete MD
Mischgebiete MI
Kerngebiete MK
Gewerbliche Bauflächen G
Gewerbegebiete GE
Industriegebiete GI
Sonderbauflächen S
Sondergebiete (Erholung) SO
Sonstige Sondergebiete SO

Zahl der Vollgeschosse
Höchstzahl zwingend z.B. III
von bis z.B. III-V
Grundflächenzahl GRZ GFZ
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 (0.9)
GFZ von bis z.B. 0.5 bis 0.7
GRZ/BMZ z.B. 3.0 (1.0)
offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
nur Einzelhäuser 1
nur Doppelhäuser 2
nur Reihenhäuser 3
nur Hausgruppen 4
nur Einzel- u. Doppelhäuser 5

Hauseingang vorhanden / geplant
Hausnr. ortl. vorh./aus Flurk. Nr.1 / INr. 11
Bauvorhabennummer 34 34

Bauliche Anlage beseitigen/vorhanden
Bauliche Anlage geplant
Abstandsfläche gem. § 6 BbgBO T=notwendige Tiefe
Bauliche Anlage unterirdisch vorhanden/geplant

Baugrundstück SL
Baugrenze WH
Baulinie TH, FH
Feuerwehr Bewegungs- /Anleiterfläche TH
Feuerwehr-Zufahrt, -Umfahrung OKFFEG
Straße, Befestigung geplant OKD
unbefestigt geplant OK

Höhe bauliche Anlagen:
Schnittlinie (Wand mit Dachhaut) SL
Wandhöhe WH
Traufhöhe, Firsthöhe TH, FH
zwingend z.B. TH
Oberkante fertig Fußboden OKFFEG
Erdgeschoß OKD
Oberkante Decke OK
Oberkante OK

## GRENZDARSTELLUNG

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
gepl. Flurstücksgrenze
Grenzpunkt
abgemarkt
nicht abgemarkt
Grenzlänge auf Basis von qualifizierten Katasternachweis ~20.23~
Grenzlänge auf Basis von nicht qualifizierten Katasternachweis (~20.2~)

## MAßE UND ZAHLEN

graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
manuell gemessenes Bandmaß z.B. •10.20
geplantes Maß z.B. 10.00
geplante/festgesetzte Höhe z.B. ×(123.45)
vorh. interpolierte Höhe z.B. • 32.15
falls Maße in Meter!

## DACHFORMEN

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach PD
Runddach RD
Flachdach FD
Mansarddach MD

## BAUARTEN

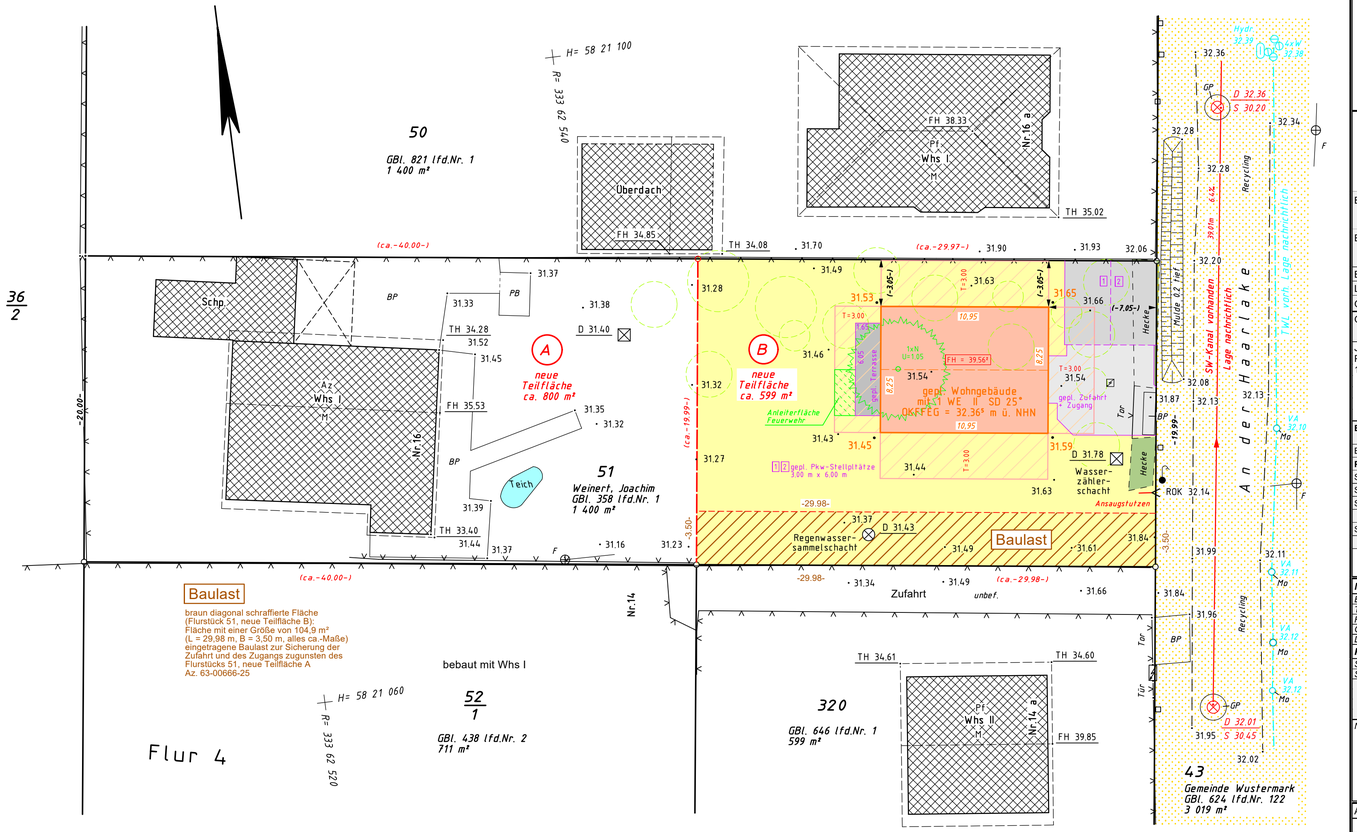
-Außenwände: Massiv M, Holz H, Asbest-Zement A, Blech B, Glas G, Pfanne Pf, Pappe Pa, Asbest-Zement Az, Blech Bl, Beton Be, Schiefer Schi, Glas Gl, Plastik Pl
-Bedachung:

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die dargestellten Grenzen entsprechen dem Katasternachweis. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit eventuell vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.




# VERMESSUNG Nedeß

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

BDVI
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.


ÖbVI: Uwe Nedeß
GB.-Nr.: 225.03.064
Adresse: Friedrich-Engels-Allee 71-73, 14612 Falkensee
Tel.: (03322) / 29 83 0
Fax: (03322) / 29 83 83
E-Mail: info@vbnedess.de
Internet: vbnedess.de


# Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 bis 3 BbgBauVorlV

## An der Haarlake 16

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bauherr | **Michaela Putscher + Nils Putscher**<br>**Bahnhofstraße 37 b, 14624 Dallgow-Döberitz** | | |
| Entwurfsverfasser | **Dipl.-Ing. (FH) Architektin Cerstin Arnold**<br>**Am Bornrain 14, 35099 Burgwald** | | |
| Bauvorhaben | **Neubau eines Wohngebäudes** | Maßstab: | **1 : 200** |
| Landkreis | **Havelland** | Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten! | Lagebezug/-system: **UTM / ETRS89** |
| Gemeinde | **Wustermark** | | Höhenbezug/-system: **NHN / DHHN2016** |

| Grundstückseigentümer | Gemarkung | Flur | Flurstücke | Fläche ha | Fläche a | Fläche m² | Grundbuchblatt | lfd. Nr. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Joachim Weinert<br>Priort, An der Haarlake 16<br>14641 Wustermark | Priort | 4 | 51 | | 14 | 00 | 358 | 1 |
| | | | neue Teilfläche B | ca. 5 | 99 | | | |
| | | | Baugrundstücksfläche: | ca. 5 | 99 | | | |

| | |
|---|---|
| **Bauplanungsrecht:** | **Das Baugrundstück befindet sich innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Das Baugrundstück ist unbeplant. Eine zulässige Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB.** |
| Baulasten / Grunddienstbarkeiten | keine, laut Geobürgerportal LK HVL |
| **Planeigenschaften:** | |
| Stand – Katasterunterlagen | 07.04.2025 |
| Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis) | 09.12.2025 |
| Stand – örtliche Aufnahme | 03.04.2025 M. Schlosser |
| Stand – zeichnerische Bearbeitung | 09.04.2025 T. Zabrowski |

**Falkensee, den 11.12.2025** - Unterschrift ÖbVI - - Siegel –

| *Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 Abs. 3 Satz 4 und 5 BbgBauVorlV* | |
|---|---|
| *Entwässerung* | *SW-Kanal im Straßenbereich vorhanden* |
| *Trinkwasser* | *Versorgungsleitung im Straßenbereich vorhanden* |
| *Fernwärme* | *nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden* |
| *Gas* | *nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden* |
| *Denkmalauskunft* | *kein Bodendenkmal laut Geoportal Brandenburg* |

| ***Projektangaben*** | | |
|---|---|---|
| *Stand – Projektunterlagen:* | *08.12.2025* | |
| *Stand – Änderungen:* | ***Index:*** | ***Inhalt:*** |
| | *1. 11.12.2025 E. Schlesier* | *Projekt eingetragen* |
| | *2.* | |
| | *3.* | |
| | *4.* | |

| *Nachrichtliche Angaben eingetragen:* | *Für die Richtigkeit des Projekteintrages:* | *zur Kenntnis genommen:* |
|---|---|---|
| *(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)* | *(Entwurfsverfasser)* | *(Bauherr)* |

Anmerkungen der unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)