

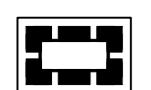
Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans E-54 VBP "Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH"

Gemeinde Wustermark
Gemarkung Elstal
Landkreis Havelland

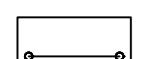
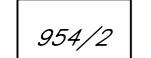
Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahmes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise:

-  Katastergrenze
-  Gebäudenummer
-  Flurstücknummer
-  bestehende Gebäude



VERFAHRENSVERMERKE
Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Regelverfahren

- Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB
- Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**
- Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB**

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wustermark, Datum _____

Holger Schreiber, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Wustermark, Datum _____

Holger Schreiber, Bürgermeister



Vorhabenbezogener B E B A U U N G S P L A N

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

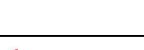
E-54 VBP
"Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung
PIB-IGS GmbH"

Zeichnerischer Teil

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Plandatum: 19.01.2026

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



G A N S L O S E R

Martin Todtenhaupt B.Sc.
Fachbereichsleiter Freiraum,
Stadt- und Landschaftsplanung

- Es gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, Nr. 39) zuletzt geändert am 28.09.2023 (GVBl.I/23, Nr. 18)
- Stand Liegenschaftskataster: Februar 2025 (Plan im UTM-Koordinatensystem)