

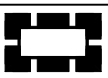
# Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans E-54 VBP "Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH"

Gemeinde Wustermark  
Gemarkung Elstal  
Landkreis Havelland

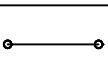
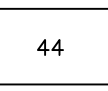
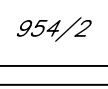

## Zeichenerklärung

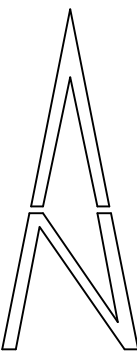
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Festsetzungen:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

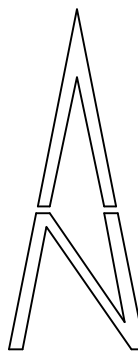
### Hinweise:

-  Katastergrenze
-  Gebäudenummer
-  Flurstücksnummer
-  bestehende Gebäude



M 1 : 500  
(im Original)

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m



M 1 : 2.000  
(im Original)

0 m 40 m 80 m 120 m 160 m 200 m



## VERFAHRENSVERMERKE

Vorhabenbezogener Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wustermark, Datum \_\_\_\_\_

Hölger Schreiber, Bürgermeister

### Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Wustermark, Datum \_\_\_\_\_

Hölger Schreiber, Bürgermeister

Gemeinde Wustermark



## Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

### E-54 VBP "Bahnhofstraße Süd - Büroerweiterung PIB-IGS GmbH"

Zeichnerischer Teil

## Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Plandatum: 19.01.2026

Ingenieurbüro Gansloser  
GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 1  
89568 Hermanningen  
Telefon: 07322 - 9622 - 0  
Telefax: 07322 - 9622 - 50



**Martin Todtenhaupt B.Sc.**  
Fachbereichsleiter Freiraum,  
Stadt- und Landschaftsplanung

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. I Nr. 348)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. I S. 189)
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)	in der Fassung vom 15.11.2018 (GVBl./18, Nr. 39) zuletzt geändert am 28.09.2023 (GVBl./23, Nr. 18)
Stand Liegenschaftskataster:	Februar 2025 (Plan im UTM-Koordinatensystem)