



**NUR PER E-MAIL ZUGESTELLT**  
 bei fehlerhafter Übertragung bitte Rückruf

28.01.2025  
 le

**Bauvorhaben:** Wustermark, P+R-Stellplätze/Busumfahrung am Bahnhof  
 Vorschlag zum weiteren zeitlichen Ablauf (Entwurf)

**Teilnehmer:**

**Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung gem. VOB/A § 3 (1)  
**Vergabe-Nr.:**

		Verantw.	Termin
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsphase</b>		
1.1	Beauftragung der Ingenieurleistungen LiVT (LPH 1-4)	FB III	erledigt
1.2.1	Erstellung und Übergabe Entwurfsvermessung		erledigt
1.2.2	Übernahme der Straßenbegrenzungslinien in die Entwurfsvermessung		entfällt
	Vermessung für Absteckung der Baufeldgrenze		entfällt
1.2.3	Erstellung und Übergabe Baugrundgutachten/Asphaltuntersuchung	IB Fischer	umgehend
1.2.4	Ergänzung Baugrundgutachten/Asphaltuntersuchung		entfällt
1.3	Planung		
1.3.1	Grundlagenermittlung (LPH 1)	LiVT	erledigt
1.3.2	Erarbeitung Vorplanung (LPH 2) => im Zuge LPH 3		
1.3.3	Erarbeitung Entwurfsplanung (LPH 3)	LiVT	18.02.2025
1.3.4	Erarbeitung Genehmigungsplanung (LPH 4)/Versand	LiVT	05.03.2025
1.3.5	Beauftragung der Ingenieurleistungen LiVT (LPH 5)	FB III	28.02.2025
1.3.6	Beauftragung der Ingenieurleistungen LiVT (LPH 6-8 + ÖBÜ)	FB III	28.02.2025
1.4	Übergabe der Unterlagen zum Erschließungsvertrag TW/SW an den Zweckverband		entfällt
1.5	Vorlage Erschließungsvertrag TW/SW		entfällt
1.6	Rücklauf Genehmigungsplanung (LPH 4)	TöB/FB III	19.03.2025
1.7.2	Abstimmung mit Havelbus/SEV zur Verkehrsführung =>	FB III/SEV /Havelbus/	19.03.2025
1.7.1	Bei Bedarf: Ergänzung Entwurfsplanung (Details)	LiVT	02.04.2025
1.7.3	Erarbeitung Bauzeitenplan		entfällt
1.8	Fachplanungen (hier: ...)		entfällt

		Verantw.	Termin
1.9	Bei B-Plan-Verfahren:		entfällt
1.9.1	Sitzung Ortsbeirat		entfällt
1.9.2	Sitzung Bauausschuss		entfällt
1.9.3	Sitzung Hauptausschuss		entfällt
1.9.4	Sitzung GVV/StVV: <b>Abwägungsbeschluss</b>		entfällt
1.10	<b>Ausführungsplanung (LPH 5)</b> (Terminangabe erfolgt vorbehaltlich einer Bestätigung der Entwurfsplanung mit den darin gewählten wesentlichen Parametern. Grundsätzliche Änderungen bedingen einen zusätzlichen Zeitaufwand.)	LiVT	02.04.2025
1.11	<b>Bestätigung der Ausführungsplanung</b> Die nachfolgenden Terminangaben für die Ingenieurleistungen setzen deren rechtzeitige Beauftragung mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf voraus.	FB III	04.04.2025
1.12	Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	LiVT	26.03.2025
1.13	Prüfung der Verdingungsunterlage	FB III	28.03.2025
1.14	Überarbeitung/Ergänzung der Verdingungsunterlage nach Übermittlung der Prüfergebnisse des AG	LiVT	31.03.2025
1.15	Bekanntmachung/Bereitstellung der Verdingungsunterlagen in digitaler Form auf dem Vergabemarktplatz	FB III/LiVT	31.03.2025
1.16	Angebotsöffnung	FB III	10.04.2025
1.17	Angebotsprüfung und -wertung (LPH 7)	LiVT	14.04.2025
1.18	Bietergespräche (nach Erfordernis)	FB III/LiVT	16.04.2025
	Vorbereitung der Beschlussvorlage	FB III	?
	Sitzung GVV mit Vergabeentscheidung	GVV	?
1.19	<b>Auftragserteilung Bauleistungen</b>	FB III	17.04.2025
1.20	Ende der Zuschlags- und Bindefrist		30.04.2025
<b>2</b>	<b>Bauvorbereitende Leistungen/Baufeldfreimachung</b>		
2.1	Baum- und Strauchfällung		Entfällt
2.2	Errichtung des Reptilienschutzzauns und Absammeln der Zauneidechsen		Entfällt
2.3	Unterhaltung und Rückbau des Reptilienschutzzauns		Entfällt
2.4	Archäologische Bergung BD XXX		Entfällt
2.5	Sicherung bzw. Umverlegung von Medien (teilweise baubegleitend)		Entfällt
2.6	Informationsveranstaltung für Anlieger/Unternehmen		? ?
<b>3</b>	<b>Bauphase</b>		
3.1	Baubeginn Straßenbau (bei Pflanzarbeiten abhängig von der jahreszeitlich bestimmten Verfügbarkeit der Sträucher/Bäume)	n. n.	05.05.2025
3.2	Fertigstellung	n. n.	31.07.2025
3.3	Vorlage Bau-Schlussrechnung	n. n.	
3.4	Prüfung Bau-Schlussrechnung	LiVT	
3.5	Erstellung Verwendungsnachweis	FB III	

Die vorstehende Zeitschiene wurde primär unter der Maßgabe einer Fertigstellung bis zum 01.08.2025 erarbeitet.

Die einzelnen Bearbeitungsschritte wurden hierfür soweit wie möglich eingekürzt und zeitparallele Abläufe unterstellt. Diese Arbeitsweise kann auf Grund der nichtlinearen Bearbeitung zur Notwendigkeit von Wiederholungen einzelner Arbeitsschritte führen

einschließlich des damit verbundenen zusätzlichen Zeit- und Kostenaufwands.

Mit der Niederschrift beauftragt:



Dipl.-Ing. (FH) Uwe Lehnert