

Ansicht Nord-Ost

**Legende:**

- gepl. Gelände
- natürliches Gelände
- Beton im Schnitt
- Mauerwerk im Schnitt
- gepl. Abbruch
- vorhandene Bauteile/Bestand
- isolierter Schalungsblock
- Betonfertigteile

# EINGABEPLAN

Ansicht Nord-Ost M.= 1:100

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten

Gemarkung: Elstal Flurstk.: 18/11 Flur: 002  
 Gemeinde: Wustermark / Elstal

Bauherr(in): [REDACTED]

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Baustelle: Schulstraße  
 14641 Wustermark / Elstal

Unterschrift Nachbarn:

- \_\_\_\_\_  
xx Flurstk.: xx

**Änderungen:**

A	Überarbeitung des Lageplans aufgrund Vermessungsplan, Gelände	11.12.2024
B	Stellplätze, Kellertreppe Brüstung, Grundstücksgrenzen im EG	16.12.2024
C	Wärmepumpe, DHHN Angaben, Rettungswege	27.01.2025
D	Treppen, Stellplätze, Nachforderungen	22.02.2025

Ingenieurleistung Beratung

Werner Spann Osterhofen

---

Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Ingenieurleistung & Beratung**

Bachstraße 33a  
 94486 Osterhofen  
 Tel: 09932-9598881  
 Mobil: 0151-16586086

info@ingenieurleistung-beratung.de  
 www.ingenieurleistung-beratung.de

Bauvorlageberechtigt nach BayBO ART. 61, Abs. 2, Nr. 2 und Abs. 9  
 Bauingenieur Werner Spann  
 Ingenieurkammer Bayern Nr. 46388

Osterhofen, den 22.02.2025

**ENTWURFSVERFASSER**



Ansicht Nord-West

Legende:

- gepl. Gelände
- natürliches Gelände
- Beton im Schnitt
- Mauerwerk im Schnitt
- gepl. Abbruch
- vorhandene Bauteile/Bestand
- isolierter Schalungsblock
- Betonfertigteile

# EINGABEPLAN

Ansicht Nord-West M.= 1:100

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten

Gemarkung: Elstal Flurstk.: 18/11 Flur: 002  
 Gemeinde: Wustermark / Elstal

Bauherr(in): [REDACTED]

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Baustelle: Schulstraße  
 14641 Wustermark / Elstal

Unterschrift Nachbarn:

- \_\_\_\_\_  
xx Flurstk.: xx

Änderungen:

A	Überarbeitung des Lageplans aufgrund Vermessungsplan, Gelände	11.12.2024
B	Stellplätze, Kellertreppe Brüstung, Grundstücksgrenzen im EG	16.12.2024
C	Wärmepumpe, DHHN Angaben, Rettungswege	27.01.2025
D	Treppen, Stellplätze, Nachforderungen	22.02.2025

Ingenieurleistung Beratung  
 Werner Spann Osterhofen  
 Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
 Körperschaft des öffentlichen Rechts

Ingenieurleistung & Beratung

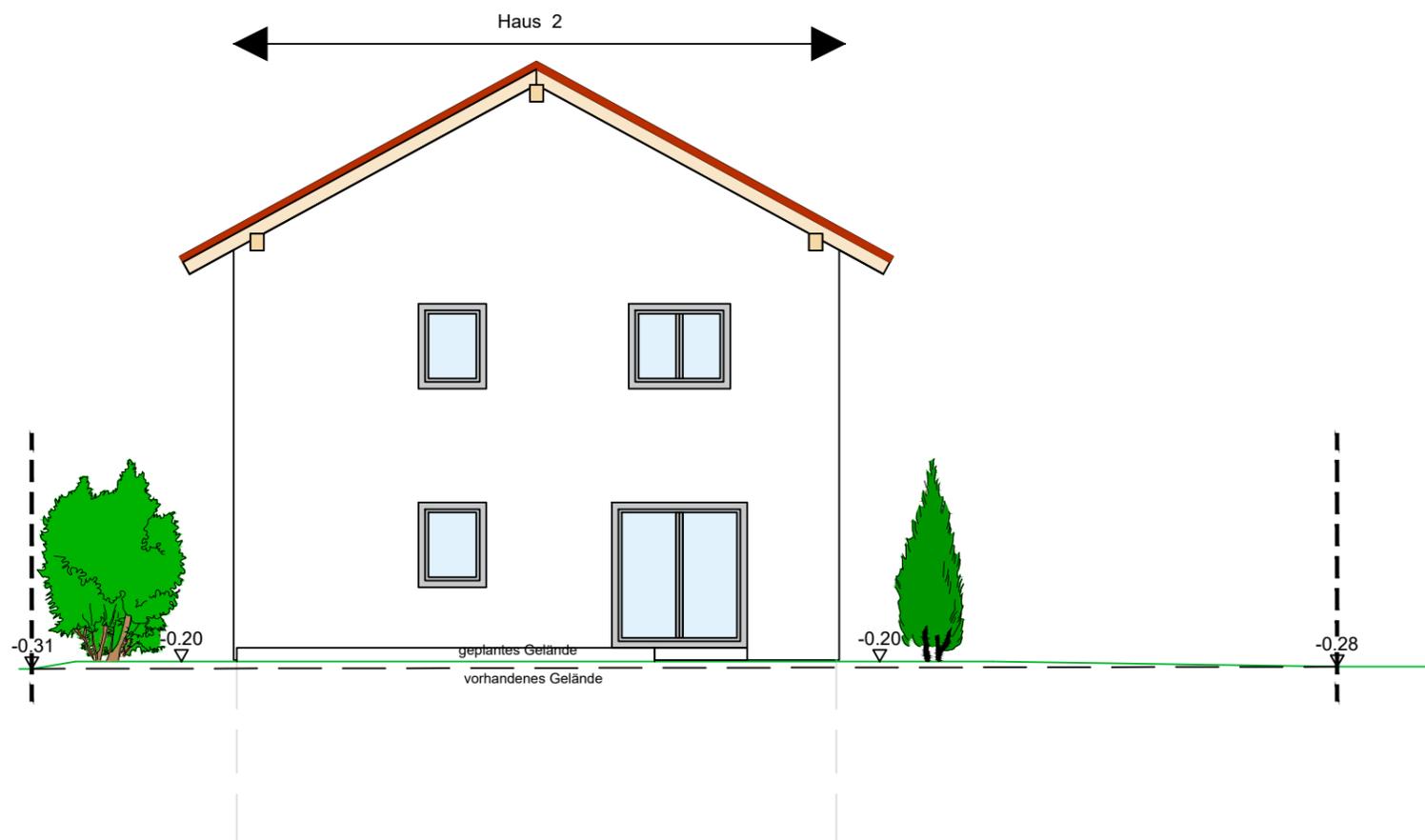
Bachstraße 33a  
 94486 Osterhofen  
 Tel: 09932-9598881  
 Mobil: 0151-16586086

info@ingenieurleistung-beratung.de  
 www.ingenieurleistung-beratung.de

Bauvorlageberechtigt nach BayBO ART. 61, Abs. 2, Nr. 2 und Abs. 9  
 Bauingenieur Werner Spann  
 Ingenieurkammer Bayern Nr. 46388

Osterhofen, den 22.02.2025

ENTWURFSVERFASSER



Ansicht Süd-Ost

Legende:

- gepl. Gelände
- natürliches Gelände
- Beton im Schnitt
- Mauerwerk im Schnitt
- gepl. Abbruch
- vorhandene Bauteile/Bestand
- isolierter Schalungsblock
- Betonfertigteile

# EINGABEPLAN

Ansicht Süd-Ost M.= 1:100

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten

Gemarkung: Elstal Flurstk.: 18/11 Flur: 002  
 Gemeinde: Wustermark / Elstal

Bauherr(in): [REDACTED]

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Baustelle: Schulstraße  
 14641 Wustermark / Elstal

Unterschrift Nachbarn:

- \_\_\_\_\_  
xx Flurstk.: xx

Änderungen:

A	Überarbeitung des Lageplans aufgrund Vermessungsplan, Gelände	11.12.2024
B	Stellplätze, Kellertreppe Brüstung, Grundstücksgrenzen im EG	16.12.2024
C	Wärmepumpe, DHHN Angaben, Rettungswege	27.01.2025
D	Treppen, Stellplätze, Nachforderungen	22.02.2025

Ingenieurleistung Beratung

Werner Spann Osterhofen

Bayerische  
Ingenieurkammer-Bau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Ingenieurleistung & Beratung**

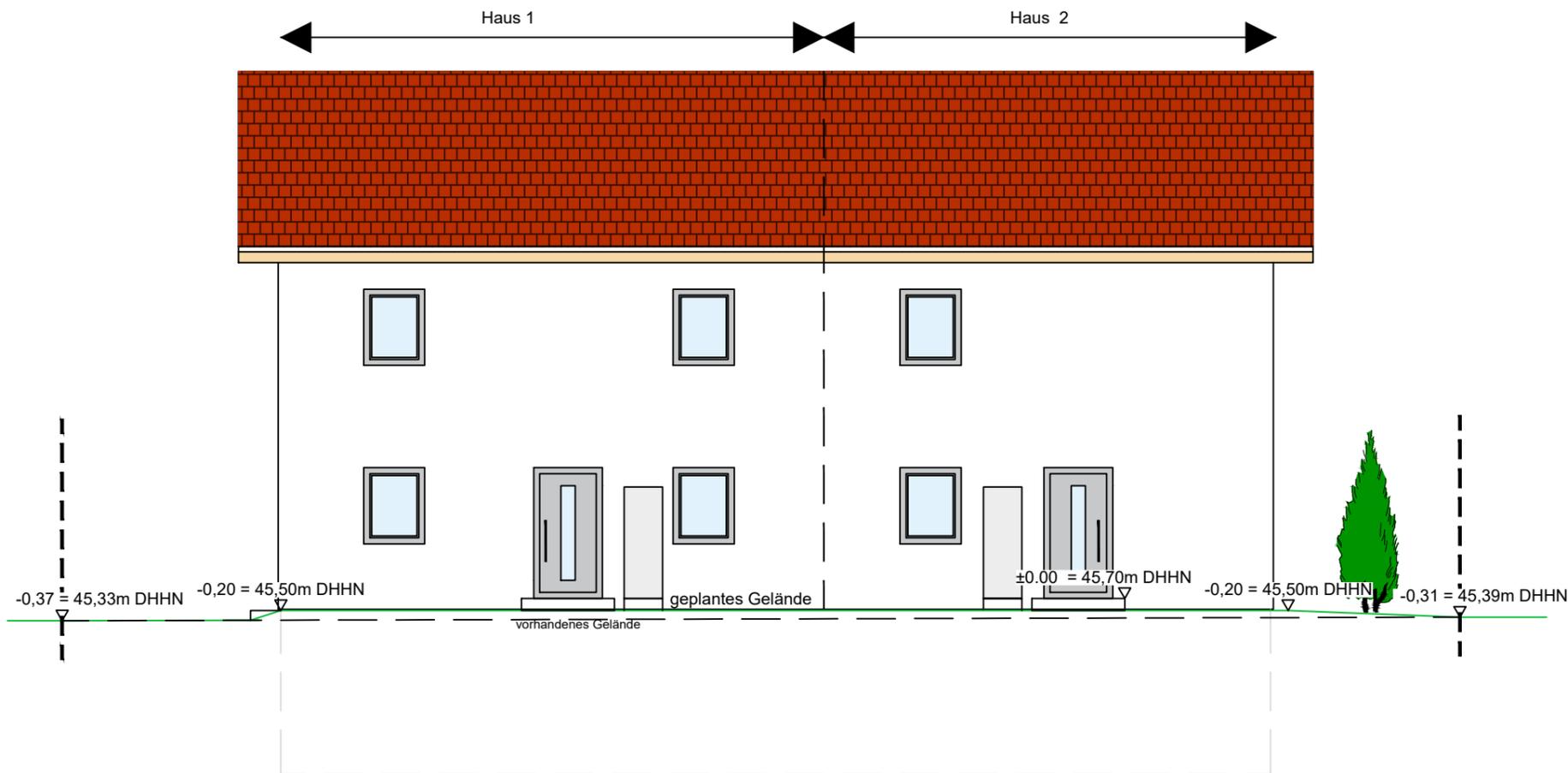
Bachstraße 33a  
 94486 Osterhofen  
 Tel: 09932-9598881  
 Mobil: 0151-16586086

info@ingenieurleistung-beratung.de  
 www.ingenieurleistung-beratung.de

Bauvorlageberechtigt nach  
 BayBO Art. 61, Abs. 2, Nr. 2 und Abs. 9  
 Bauingenieur Werner Spann  
 Ingenieurkammer Bayern Nr. 46388

Osterhofen, den 22.02.2025

ENTWURFSVERFASSER



Schnitt Süd-West

Legende:

- gepl. Gelände
- natürliches Gelände
- Beton im Schnitt
- Mauerwerk im Schnitt
- gepl. Abbruch
- vorhandene Bauteile/Bestand
- isolierter Schalungsblock
- Betonfertigteile

# EINGABEPLAN

Ansicht Süd-West M.= 1:100

Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten

Gemarkung: Elstal Flurstk.: 18/11 Flur: 002  
 Gemeinde: Wustermark / Elstal

Bauherr(in): [REDACTED]

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Baustelle: Schulstraße  
 14641 Wustermark / Elstal

Unterschrift Nachbarn:

- \_\_\_\_\_  
xx Flurstk.: xx

Änderungen:

A	Überarbeitung des Lageplans aufgrund Vermessungsplan, Gelände	11.12.2024
B	Stellplätze, Kellertreppe Brüstung, Grundstücksgrenzen im EG	16.12.2024
C	Wärmepumpe, DHHN Angaben, Rettungswege	27.01.2025
D	Treppen, Stellplätze, Nachforderungen	22.02.2025

Ingenieurleistung { I } Beratung

Werner Spann B Osterhofen

Bayerische  
Ingenieurkammer-Bau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Ingenieurleistung & Beratung**  
 Bachstraße 33a  
 94486 Osterhofen  
 Tel: 09932-9598881  
 Mobil: 0151-16586086  
 info@ingenieurleistung-beratung.de  
 www.ingenieurleistung-beratung.de

Bauvorlageberechtigt nach BayBO ART. 61, Abs. 2, Nr. 2 und Abs. 9  
 Bauingenieur Werner Spann  
 Ingenieurkammer Bayern Nr. 46388  
 Osterhofen, den 22.02.2025  
 ENTWURFSVERFASSER