



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	14.01.2025	4/2025

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	10.02.2025	4	0	0
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	13.02.2025	6	0	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	18.02.2025	5	0	0
Gemeindevertretung	04.03.2025	17	0	1

Betreff

Bebauungsplan Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt,

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ in der Fassung vom 13.01.2025 – bestehend aus dem Teil A – Planzeichnung, dem Teil B – Textliche Festsetzungen und der dazugehörigen Begründung sowie
- b) den Entwurf der parallelen 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Bahnhofstraße/ Lindenstraße“ in der Fassung vom 13.01.2025 – bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung

zu billigen und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu bestimmen.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann sowie den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Entwurf und seiner Begründung eingeholt.

Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeindevertretung				am: 04.03.2025	TOP: 11.
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
18	17	0	1	X	

 Enrico Lindhorst
 Vorsitzender der Gemeindevertretung