

Anlage 8: Maßnahmenblatt ACEF1 (Zauneidechse)



Bebauungsplan Nr. 49
 „Rechenzentrum Wustermark 1 Nordwest“
 Gemeinde Wustermark

Artenschutzfachbeitrag
 Anhang

Gemeinde Wustermark Bezeichnung der Baumaßnahme: B-Plan Nr. 49 Rechenzentrum 1 Wustermark Nordwest Planungsabschnitt:	MAßNAHMEN- BLATT	Maßnahmen-Nr. A_{FCS} 1 (Ausgleich)																		
Kurzbezeichnung der Maßnahme: Extensivierung im Flächenpool Dyrotz-Luch im Naturraum																				
KONFLIKT/BEEINTRÄCHTIGUNG ohne																				
Beschreibung: Im Zuge des Bauvorhabens kommt es zur Vergrämung von europäischen Vogelarten (Feldlerche, Schafstelze). Betroffene Schutzgüter: <input type="checkbox"/> Boden <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Klima/Luft <input checked="" type="checkbox"/> Flora/Fauna <input type="checkbox"/> Landschaftsbild																				
MAßNAHME																				
BEGRÜNDUNG/ZIELSETZUNG: Die Maßnahme verhindert die Schädigung und von geschützten Tierarten. Sie vermeidet somit Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG.																				
MAßNAHMENBESCHREIBUNG: Im Flächenpool erfolgt die Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in extensiv bewirtschaftetes Grünland. Es entstehen dauerhafte Bruthabitate der im Baugebiet betroffenen Arten Feldlerche und Schafstelze. Im Flächenpool entstehen extensiv bewirtschaftete Grünlandflächen, welche in jeder Brutperiode durch die Arten nutzbar sind. Zudem bietet der Wechsel zwischen feuchteren und trockneren Flächen beiden Arten optimale Bruthabitate. Auf Grund der Flächengrößen ist zudem der Abstand zu vertikalen Strukturen für die Art Feldlerche einhaltbar. In den Randflächen bieten die geplanten Pflanzungen im Zusammenhang mit den insektenreichen Grünlandflächen ideale Brut- und Nahrungshabitate für Arten wie den Neuntöter. Daneben werden die Flächen auch für weitere streng geschützte Arten (Reptilien, Insekten) aufgewertet. <div style="text-align: right;">Textfortsetzung auf Folgeblatt <input type="checkbox"/></div>																				
BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT/KONTROLLEN:																				
Zeitpunkt der DURCHFÜHRUNG: <input checked="" type="checkbox"/> vor Baubeginn <input type="checkbox"/> mit Baubeginn <input type="checkbox"/> während der Bauzeit <input type="checkbox"/> nach Fertigstellung des Bauvorhabens																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 15%;">BEEINTRÄCHTIGUNG:</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> vermieden</td> <td><input type="checkbox"/> vermindert</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> ausgeglichen i.V.m. Maßn.-Nr.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ersetzbar</td> <td><input type="checkbox"/> ersetzbar i.V.m. Maßn.-Nr.</td> <td><input type="checkbox"/> nicht ersetzbar</td> </tr> </table>			BEEINTRÄCHTIGUNG:	<input type="checkbox"/> vermieden		<input type="checkbox"/> vermindert	<input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen	<input type="checkbox"/> ausgeglichen i.V.m. Maßn.-Nr.		<input type="checkbox"/> ersetzbar	<input type="checkbox"/> ersetzbar i.V.m. Maßn.-Nr.	<input type="checkbox"/> nicht ersetzbar								
BEEINTRÄCHTIGUNG:	<input type="checkbox"/> vermieden			<input type="checkbox"/> vermindert																
	<input checked="" type="checkbox"/> ausgeglichen	<input type="checkbox"/> ausgeglichen i.V.m. Maßn.-Nr.																		
	<input type="checkbox"/> ersetzbar	<input type="checkbox"/> ersetzbar i.V.m. Maßn.-Nr.	<input type="checkbox"/> nicht ersetzbar																	
BETROFFENE GRUNDFLÄCHE UND VORGESEHENE REGELUNG																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand</td> <td style="width: 10%;">ha</td> <td style="width: 60%;">Jetziger Eigentümer:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Flächen Dritter</td> <td>ha</td> <td>privat</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme</td> <td>ha</td> <td>Künftige Eigentümer:</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich</td> <td>ha</td> <td>privat</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung mit dinglicher Sicherung</td> <td>17,3 ha</td> <td>Künftiger Unterhaltungspflichtiger:</td> </tr> <tr> <td>Flächengröße der Maßnahme</td> <td>17,3 ha</td> <td>Flächenagentur Brandenburg</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	ha	Jetziger Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Flächen Dritter	ha	privat	<input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme	ha	Künftige Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	ha	privat	<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung mit dinglicher Sicherung	17,3 ha	Künftiger Unterhaltungspflichtiger:	Flächengröße der Maßnahme	17,3 ha	Flächenagentur Brandenburg
<input type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	ha	Jetziger Eigentümer:																		
<input type="checkbox"/> Flächen Dritter	ha	privat																		
<input type="checkbox"/> Vorübergehende Flächeninanspruchnahme	ha	Künftige Eigentümer:																		
<input type="checkbox"/> Grunderwerb erforderlich	ha	privat																		
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsbeschränkung mit dinglicher Sicherung	17,3 ha	Künftiger Unterhaltungspflichtiger:																		
Flächengröße der Maßnahme	17,3 ha	Flächenagentur Brandenburg																		