

Anlage 4: Kostenübersicht aller Maßnahmen gem. §§ 5-10 sowie §14

CDW / Virtus: Zusammenstellung der Kompensationsmaßnahmen mit Regelungsbedarf im städtebaulichen Vertrag

Nr.	Inhalt der Maßnahmen	Umfang	Anrechnung	Zeitpunkt der Umsetzung	Vertragliche Regelung	Angebot für Umsetzung liegt vor	Kostenschätzung / Kostenangebot €/Netto	Kostenangebot Planung / Bauüberwachung / netto	Bemerkung	Fläche	
A 1	Entsiegelung Gleisschotter, Bahnschwellen und Masten	5.000 m ²	5.000 m ²	im Rahmen des Bauvorhabens u. der Flächengestaltungen	im städtebaulichen Vertrag	Schätzung	100.000,00 €			Geltungsbereich	
A 2	Dauerhafte Extensivierung der Grünflächen im Geltungsbereich	55.070 m ²	27.535 m ²	im Rahmen des Bauvorhabens u. der Flächengestaltungen	im städtebaulichen Vertrag	Schätzung inkl. Fertigstellung- und 2-jährige Entwicklungspflege, hier nur Ansaaten und ggf. Nachsaaten von Ausfällen	137.675,00 €		im Rahmen des Baus als Flächengestaltung	Geltungsbereich	
A 3	Strauchpflanzungen	5.000 m ²	2.500 m ²	im Rahmen des Bauvorhabens u. der Flächengestaltungen	im städtebaulichen Vertrag	Schätzung inkl. Fertigstellung- und 3-jährige Entwicklungsplanung inkl. Wässerung = 30 / m ² , 1 Pflanze je 1,5 m ²	150.000,00 €			Geltungsbereich	
A 4a sofort	Baumpflanzungen (Solitäre)	230 Stk.	4.500 m ²	Solitärbaumpflanzung als vorbereitende Maßnahme nach Satzungsbeschluss	im städtebaulichen Vertrag; Bau- und Lieferauftrag vorbereiten und nach Satzungsbeschluss auslösen	Baumlieferung Angebot Baumschule Lorberg 230 Solitär bäume StU 35-40 cm Kostenangebot Pflanzung inkl. Fertigstellung- und 4-jährige Entwicklungsplanung inklusive Wässerung Lehmann u. Partner Preis / Baum = 2.152 €	215.000,00 € 280.000,00 €	19.000,00 €		Geltungsbereich	
A 4 b während Bau	Baumpflanzungen	220 Stk.		im Rahmen des Bauvorhabens u. der Flächengestaltungen	im städtebaulichen Vertrag	Kostenschätzung für Baumlieferung, Baumpflanzung als Hochstamm StU 18-20 cm inkl. Fertigstellung- und 4-jährige Entwicklungsplanung inkl. Wässerung Preis / Baum = 1.363 €	300.000,00 €			Geltungsbereich	
Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches B-Plan W 49											
E 1	Extensivierung am Pelstelakegraben, Baumpflanzung und Feldgehölzpflanzung	1.244 m ² , 20 Bäume und 1.500 m ² Feldgehölze	1.674 m ²	als vorbereitende Maßnahme nach Satzungsbeschluss	Schenkung der Teilflächen 54/2 und 55 durch Vorhabenträger; Sicherung Teilflächen Flurstücke 51 und 52 durch Dienstbarkeit; Sicherung Bau- und Lieferauftrag durch Bürgschaft	Kostenangebot Pflanzenlieferung, Pflanzung, inkl. Fertigstellung- und 3-jährige Entwicklungsplanung Pflege Lehmann u. Partner	60.000,00 €	4.000,00 €		Gemarkung Wernitz, Flur 3 Flst. 51, 52, 54/2 und 55 (letztgenannte jetzt 1043 und 1042 nach Teilung)	
E 3	Gebäuderückbau Döberitzer Heide	2.050 m ²	8.200 m ²	im Rahmen des Bauvorhabens	Gestattungsvertrag mit Sielmannstiftung u. im städtebaulichen Vertrag	Perleberger	136.000,00 €	4.125,00 €	BL durch EGI	Gemarkung Döberitz, Flur 2 Flst. 9	
E 4	Flächenentsiegelung Döberitzer Heide	610 m ²	610 m ²	im Rahmen des Bauvorhabens	Gestattungsvertrag mit Sielmannstiftung u. im städtebaulichen Vertrag	Perleberger	4.000,00 €		BL in E3 enthalten	Gemarkung Döberitz, Flur 2 Flst. 9	
Kompensationsflächenpool											
E 5	Extensivierungsfläche im KFP Dyrotz Luch	159.032 m ²		als vorbereitende Maßnahme nach Satzungsbeschluss	Im städtebaulichen Vertrag u. vertragliche Regelung mit Flächenagentur Brandenburg	Ja, vertragliche Regelung mit Flächenagentur Brandenburg	1.217.160,00 €		keine BL erforderlich	OT Dyrotz, gem. Maßnahmenblatt - Flächenagentur	
Sonstiges											
Dauerhafte Sicherung des Baumstreifens der Baumschule Lorberg am südlichen Rand des Geltungsbereiches				als vorbereitende Maßnahme nach Satzungsbeschluss	Im städtebaulichen Vertrag u. vertragliche Regelung mit Baumschule Lorberg; Sicherung durch Dienstbarkeit	Ja					
Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen / ökologische Baubegleitung				baubegleitend	im städtebaulichen Vertrag, Sicherung durch Bürgschaft	Ute & Hagen Roßmann GbR		10.750,00 €			
Kosten der Erschließungsanlagen				bauvorbereitend	im städtebaulichen Vertrag, Sicherung durch Bürgschaft	Kostenschätzung PST	70.000,00 €	9.500,00 €			
Summen							2.669.835,00 €	47.375,00 €			
Summe netto							2.717.210,00 €				
Summo brutto							3.233.479,90 €				