



Einreicher	Datum	Drucksache Nr.
Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales)	16.09.2024	119/2024

Beratungsfolge	Sitzung	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltg.
Ortsbeirat Elstal	25.11.2024	5	0	0
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	28.11.2024	5	0	0
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	03.12.2024	6	0	0
Gemeindevertretung	17.12.2024	15	0	0

Betreff

Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Dem Abwägungsvorschlag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. E 46 „Karls“ zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 14.11.2024 (siehe Anlage 1) wird zugestimmt.

2. Der Bürgermeister sowie sein allgemeiner Stellvertreter werden ermächtigt einen notariellen Grundstückstauschvertrag zu verhandeln und abzuschließen, der den festgehaltenen Grundsätzen aus dem am 5. November 2024 beschlossenen Durchführungsvertrag (Drucksache 120/2024) entspricht. Alternativ kann auch ein bindendes notarielles Angebot der Vorhabenträgerin angenommen werden, wenn dieses ebenfalls den festgehaltenen Grundsätzen entspricht.

Beratungsergebnis:

Gremium: Gemeindevertretung				am: 17.12.2024	TOP: 7.
anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
15	15	0	0	X	

Enrico Lindhorst
Vorsitzender der Gemeindevertretung