



| Einreicher | Datum | Drucksache Nr. |
|--|------------|----------------|
| Bürgermeister - Fachbereich II (Gemeindeentwicklung, Klimaschutz & Soziales) | 17.12.2024 | 164/2024 |

| Beratungsfolge | Sitzung | Abstimmungsergebnis | | |
|--------------------|------------|---------------------|------|-----------|
| | | Ja | Nein | Enthaltg. |
| Gemeindevertretung | 17.12.2024 | 13 | 0 | 2 |

Betreff

Bebauungsplan Nr. E 44 „Heidesiedlung Nord“
hier: Beratung und Beschlussfassung über eine Anpassung des städtebaulichen Vertrags bzgl. der sozialen Wohnraumbindung

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt,

- Dass zur Beschleunigung der baulichen Realisierung und aufgrund der gegebenen Marktsituation im Vorhaben Elstaler Mitte (BP Nr. E 44 „Heidesiedlung Nord“) vom sozialen Wohnungsbau abgesehen wird.
- Dies erfolgt unter folgenden Voraussetzungen:
 1. Die Vorhabenträgerin sichert einen Baustart für das Vorhaben im Jahr 2025 zu.
 2. Die bisher vorgesehenen Sozialwohnungen werden im Rahmen des Planverfahrens des 3. Bauabschnittes des Olympischen Dorfs verlagert, sprich zu den dortig vorgesehenen Sozialwohnungen zusätzlich realisiert werden.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Anpassungen am städtebaulichen Vertrag zu unterzeichnen.

Beratungsergebnis:

| | | | | | |
|-----------------------------|-------|---------|------------|-------------------------|------------------------|
| Gremium: Gemeindevertretung | | | | am: 17.12.2024 | TOP: 21. |
| anwesend | dafür | dagegen | Enthaltung | Laut Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss |
| 15 | 13 | 0 | 2 | | X |

Enrico Lindhorst
Vorsitzender der Gemeindevertretung