

Folgelastenermittlung soziale (Stand: 25.05.2022)

Ermittlung Bedarf für Geschosswohnungsbau

70,0 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau¹
 x 1,9 Einwohner je Wohneinheit²
 133,0 Einwohner

1 Die ermittelten 197 Wohneinheiten in den Blockbauten setzen sich wie folgt zusammen: 237 WE (WA 2.2 + 2.3 Quelle E-Mail Herr Trubel vom 11.09.2020) - 40 WE (gemäß § 20 Abs. 1 zu schaffende Anzahl an Wohneinheiten in Zwischenbauten).
 2 Der angesetzte Kennwert von durchschnittlich zu erwartenden 1,9 Einwohnern je Wohneinheit entstammt einer eigenen Erhebung der Gemeinde Wustermark. So wurde zum Stichtag des 20.07.2017 die Bevölkerungsstruktur in den Elstaler Wohngebieten Kiefersiedlung sowie Eulenspiegel- und Scharnhorstsiedlung analysiert. Der Kennwert fand unter anderem bereits Anwendung im Folgelastenvertrag zum Bebauungsplan Nr. E 36A "Olympisches Dorf".

5,3 Kinder im Krippenalter - Drei Altersjahrgänge (0- bis unter 3-Jährige) 4%³
 x 51,30 % (Versorgungsquote Krippe) gem. Stand 09/17 Bedarfsplan 2019 LK Fortschreibung
2,7 Krippenplätze
 4,5 Kinder im Kindergartenalter - Vier Altersjahrgänge (3- bis unter 7-Jährige) 3,4%³
 x 85,5 % (Versorgungsquote Kindergarten) gem. Stand 09/17 Bedarfsplan 2019 LK Fortschreibung
3,9 Kindergartenplätze
8,9 Kinder im Grundschul- bzw. Hortalter - Fünf Altersjahrgänge (7 - bis unter 12-Jährige) 6,7%³
 x 65,8 % (Versorgungsquote Hort) gem. Stand 09/17 Bedarfsplan 2019 LK Fortschreibung
5,9 Hortplätze

3 Die angesetzte Altersverteilung entstammt dem Einwohnermelderegister der Gemeinde Wustermark für das Referenzquartier Radelandberg (Straßen: Amsterdamer Straße, Antwerpener Straße, Athener Straße, Londoner Straße, Pariser Straße, Radelandberg, St. Louiser Straße, Stockholmer Straße). Stichtag der Datenabfrage war der 12.04.2022.

Summe Bedarf Plätze für soziale Wohnfolgeeinrichtungen

2,7 Krippe	Summe Kindertagesbetreuung	7
3,9 Kindergarten		
8,9 Grundschule (inkl. Hort)	Summe Grundschulbetreuung	9

pauschale Kostenansätze je Platz

je Platz Kindertagesbetreuung ⁴	43.439,52 €
je Platz Grundschule (inkl. Hortkapazitäten) ⁵	48.333,33 €

Quellen

4 Kostenschätzung Neubau AWO-Kita für 100 Betreuungsplätze im Radelandberg Elstal vom 23.01.2020 durch ATG Bau-Planung GmbH
 5 Kostenschätzung dreizügige Erweiterung Schulzentrum Elstal vom 28.09.2021 durch Gemeinde Wustermark (Fachbereich III Bauen und Wohnumfeld)

Ermittlung Bedarf für Einfamilienhäuser

0,0 Wohneinheiten in Einfamilienhäusern und Zweifamilienhäusern
 x 2,7 Einwohner je Wohneinheit
 0,0 Einwohner

0,0 Kinder im Krippenalter - Drei Altersjahrgänge (0- bis unter 3-Jährige) 4,84%
 x 51,30 % (Versorgungsquote Krippe) gem. Stand 4/14 Bedarfsplan 2014 LK Fortschreibung
0,0 Krippenplätze
 0,0 Kinder im Kindergartenalter - Vier Altersjahrgänge (3- bis unter 7-Jährige) 5,71%
 x 85,5 % (Versorgungsquote Kindergarten) gem. Stand 09/17 Bedarfsplan 2019 LK Fortschreibung
0,0 Kindergartenplätze
0,0 Kinder im Grundschul- bzw. Hortalter - Sechs Altersjahrgänge (7 - bis unter 12-Jährige) 6,82%
 x 65,8 % (Versorgungsquote Hort) gem. Stand 09/17 Bedarfsplan 2019 LK Fortschreibung
0,0 Hortplätze

Summe Folgelasten für soziale Wohnfolgeeinrichtungen

Folgelasten für Kindertagesbetreuung	286.504,05 €
Folgelasten für Grundschule	430.698,30 €
Summe	717.202,35 €